Проект по производству полипропиленовых тканных мешков и мягких контейнеров

Потребность в привлечении инвестиционных средств.
Общая стоимость проекта

70 МЛН$

Проектная мощность производства в год составляет

75 ТЫС. ТОНН

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА: Проект подразумевает создание нового завода по производству полипропиленовых тканных мешков и мягких контейнеров мощностью до 75.000 тонн в год и цеха по производству ПЭ вкладышей.

Проектом предусматривается производство следующей продукции:

1. Полипропиленовые **мешки**
2. Полипропиленовые **клапанные мешки** коробчатого типа
3. Мягкие **контейнеры (БИГ-БЭГ)**
4. Полипропиленовая **ткань**
5. Полипропиленовые **полога** (Лайнер Бэг, Слинг Бэг, ВВЗ)
6. Полипропиленовые текстильные **стропы и тесьмы**
7. Прошивная **нить**
8. Готовая продукция из **полиэтилена** - полиэтилен высокого давления (ПВД) и полиэтилен низкого давления (ПНД)

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЫРЬЕМ:
Местное сырьё на 95%,приобретаемое у СП ООО «UZ-KOR GAS CHEMICAL», ООО "ШУРТАНСКИЙ ГАЗОХИМИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС"

РЫНОК СБЫТА:
Страны Центральной Азии, Россия и Европа. Потребность Узбекистана в данной продукции около 300 тыс. тонн. Есть договоренности с клиентами о покупке готовой продукции

ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОЕКТА:
СП ООО «PPG- Prime Polymer Group», Узбекистан

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:
Ташкентская Область Республики Узбекистан. В собственности имеется 30 гектаров земли в Ташкентской области

Размер инвестиций: 70 млн $, в том числе:

- **50 МЛН$** — **Оборудование**
- **15 МЛН$** — **Строительство** зданий и помещений
- **5 МЛН$** — **Сырьё**

Изучен рынок поставщиков сырья и, помимо местных поставщиков, есть предварительная договоренность с поставщиками из **России, Европы, Ирана и Турции.**

Состояние проекта: Имеется ТЭО и Бизнес-План. Предварительно проведен и изучен маркетинг рынков. Произведён подбор оборудования, согласованы поставщики оборудования.

Весь комплект основного оборудования будет закупаться у **Starlinger** & Co. Gesellschaft m.b.H. (Австрия), **Lohia** Corp Limited» (Индия), **Reifenhauser** Blown Film GmbH (Германия). Подписан контракт купли-продажи основного оборудования.

Необходимое **количество работников** для нового предприятия – до 2000 чел. Планируемые **источники инвестирования**: за счет инвестиционного кредита от иностранных инвестиционных фондов, частных инвесторов и банков.

Основные показатели проекта:

- **Общая максимальная производственная мощность** предприятия составит до 75 тыс. тон готовой продукции в год (100%)
- **Максимальное освоение производства** по проекту:
  - 50-70% с I года производства,
  - 80-100% со II года производства.
- **Срок строительства** завода и запуска производства – 2 года
- Будет создано **до 2000 новых рабочих мест**
- **Окупаемость проекта** – 5 лет с начала производства
- **Годовой доход** (объем продаж) при полной мощности производства - 146,6 млн $, в т.ч. 110 млн $ экспортной выручки
- **Сумма выплачиваемых налогов** и обязательных платежей - 337 тыс. $ в год
- **Валовый объем расходов** в год при полной мощности – 123,36 млн$
- **Чистая прибыль** в год при полной мощности – 23 млн$
- Потребность в сторонних инвестициях - 70 млн$

Предложение для потенциального инвестора

ВАРИАНТ I

Инвестор вкладывает денежные средства в размере **70 млн. $** и становится участником Предприятия **с долей в размере 80%** сроком до возврата вложенных им денежных средств.

После полного возврата вложенных средств (6 лет с даты инвестирования), инвестор дополнительно получит **премиальные в размере 50%** от прибыли ежегодно на протяжении последующих **3х лет**. Ожидаемая общая сумма **премиальных составит около 54,2 млн. $.**

Погашение основного долга начнется с III года финансирования, т.е. после запуска производства.

В залог передаётся весь завод целиком, т.е. основные средства строящегося завода вместе с оборудованием и зданиями, сооружениями.

По окончанию погашения основного долга и выплаты премиальных у Инвестора не остаётся доли в Предприятии.
В итоге Инвестор вернет вложенные **70 млн. $ за 6 лет** и получит доход от инвестиций в размере до **54,2 млн. $** в течении следующих 3х лет.

ВАРИАНТ II

Инвестор вкладывает денежные средства в размере **70 млн. $** и становится участником Предприятия **с долей в размере 80%** сроком до возврата вложенных им денежных средств.

После полного возврата вложенных средств (6 лет с даты инвестирования), инвестор дополнительно получит **премиальные в размере 50%** от прибыли ежегодно до того времени пока общая сумма **премиальных достигнет 50 млн. $.**

Погашение основного долга начнется с III года финансирования, т.е. после запуска производства.

В залог передаётся весь завод целиком, т.е. основные средства строящегося завода вместе с оборудованием и зданиями, сооружениями.

По окончанию погашения основного долга и выплаты премиальных у Инвестора не остаётся доли в Предприятии..
В итоге Инвестор вернет вложенные **70 млн. $ за 6 лет** и получит доход от инвестиций в размере **50 млн.$.**

Предложение для потенциального инвестора

ВАРИАНТ III

Инвестор вкладывает денежные средства в размере **70 млн. $** и становится участником Предприятия **с долей в размере 80%** сроком до возврата вложенных им денежных средств.

После полного возврата вложенных средств (6 лет с даты инвестирования), доля инвестора сокращается до 20% с условием что инвестор может продать эту долю только автору проекта.

Погашение основного долга начнется с III года финансирования, т.е. после запуска производства.

В залог передаётся весь завод целиком, т.е. основные средства строящегося завода вместе с оборудованием и зданиями, сооружениями.

В итоге Инвестор вернет вложенные **70 млн. $ за 6 лет и получит 20% доли** в Предприятии, что даст Инвестору возможность получать дивиденды в размере около **6 млн. $ ежегодно с 7го года** или продать долю автору проекта по рыночной цене.

ВАРИАНТ IV

Инвестор вкладывает денежные средства в размере **70 млн. $** и становится участником Предприятия с **долей в размере 50%** сроком до возврата вложенных им денежных средств.

Инвестор получит ежегодные **премиальные ориентировочно 2 млн. $** или за 5 лет – **10 млн. $**. Кроме этого, Инвестор будет получать также 50% от чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Предприятия, за 5 лет это составит 25 млн $ сверх премиальных.

Инвестор получит поэтапный (ежегодно по 20-25% в год) возврат вложенных **70 млн. $**. Погашение основного долга, выплата разовых премиальных и выплата прибыли начнутся с III года финансирования, т.е. после запуска производства.

В залог передаётся весь завод целиком, т.е. основные средства строящегося завода вместе с оборудованием и зданиями, сооружениями.

По окончанию погашения основного долга, выплаты разовых премиальных и выплаты прибыли у Инвестора не остаётся доли в Предприятии.
В итоге за 7 лет Инвестор вернет вложенные **70 млн. $** и получит доход от инвестиций в размере **35 млн. $.**

Преимущества проекта

- **Низкий уровень риска в отрасли производства полипропиленовых мешков и мягких контейнеров**
- **Низкая себестоимость за счет эффекта масштаба из-за большой мощности производства и закупа сырья напрямую у производителей со скидкой**
- **Автор проекта имеет положительный опыт в налаживании сбыта полипропиленовых мешков и мягких контейнеров как на местном, так и на зарубежном рынке, а также обладает глубоким пониманием рынка в силу 15 летней трудовой практики в данной отрасли**
- **Возможность автора проекта обеспечить стабильный спрос на мешки в размере 10 млн мешков в год за счет своего бизнеса по продажам минеральных удобрений и строй материалов (цемент)**
- **Оборудование ведущих мировых производителей**
- **Стабильный рост спроса на полипропиленовые мешки и мягкие контейнеры за счет бума в строительной, пищевой и химической индустриях региона**

Для сведения: На данный момент в Узбекистане действуют несколько заводов по производству полипропиленовых тканных мешков и мягких контейнеров, но они не успевают своевременно удовлетворить внутренний и внешний спрос. Основными заказчиками полипропиленовых тканных мешков и мягких контейнеров являются заводы по производству муки, сахара, цемента и предприятия химической промышленности (минеральные удобрения), расположенные на территории Узбекистана, России, Казахстана, Киргизстана, Таджикистана и Европы. Из-за бума в строительной индустрии и роста спроса на продукты питания наблюдается рост потребности в полипропиленовых мешках в размере 10-15% в год. Помимо этого, в силу эксплуатационных преимуществ, меньшего экологического вреда и лёгкости масштабирования, доля рынка полипропиленовые мешков растет, вытесняя с рынка традиционные мешки из полиэтилена, бумаги и растений.